



Městská část Praha 4
Patrik Opa, MBA
neuvolněný člen Rady MČ P4
oblast územního rozvoje a výstavby

V Praze dne 3. 10. 2024
Čj.: OKAS/PO/26/24

Vážený pane Láníku,
Vážení petenti,

Úřad městské části Praha 4 obdržel dne 19. 9. 2024 Vaši petici proti realizaci záměru Rezidence Zelený pruh, Praha 4. ul. U Družstva Práce, k.ú. Braník a Podolí. V petici vyjadřujete zásadní nesouhlas s touto stavbou zejména z důvodu její předimenzovanosti ve vztahu k dané oblasti. Vzhledem k tomu, že petice neobsahuje dostatečný počet podpisů občanů s trvalým bydlištěm na MČ Praha 4, který je vyžadován dle § 8 odst. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze k projednání obsahu petice na zasedání Rady či Zastupitelstva MČ Praha 4, dovoluji, abych v zákonem stanovené lhůtě vyjádřil stanovisko MČ Praha 4 k obdržené petici, resp. k záměru Rezidence Zelený pruh ze své funkce neuvolněného člena Rady MČ Praha 4 s kompetencí územní rozvoj a výstavba.

Stavba Rezidence Zelený Pruh je předmětem probíhajícího řízení o umístění stavby vedeného odborem stavebním ÚMČ Praha 4 pod sp. zn. P4/510348/19/OST/BAVA. Městská část Praha 4 se v rámci tohoto řízení z pozice účastníka řízení dle § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze vyjádřila v zákonem stanovené lhůtě již dne 3. 1. 2022. Městská část požadovala, aby odbor stavební ÚMČ Praha 4 zamítl žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence Zelený Pruh z toho důvodu, že záměr není v souladu s § 20 odst. 1) Pražských stavebních předpisů - záměr svými parametry adekvátně nereaguje na stávající přiléhající zástavbu se strukturou zahradního města. V odůvodnění námítky kladla městská část důraz na nutnost zohlednění těsného sousedství nízkopodlažní zástavby rodinných domů, jejichž obyvatelé budou navrhovanou výškou záměru, jeho blízkostí ve vztahu k této zástavbě, výjezdy/vjezdy z podzemních garáží do ul. U Družstva Práce nejvíce ovlivněni.

Stanovisko městské části Praha 4 v této věci zůstává neměnné, mohu Vás proto ujistit, že v případě vydání rozhodnutí o umístění stavby Rezidence Zelený Pruh využije městská část své zákonné možnosti a podá odvolání proti tomuto rozhodnutí k nadřízenému orgánu, tj. na odbor stavebního řádu MHMP.

S pozdravem

Patrik Opa, MBA



Vážený pan
Tomáš Láník
Roškotova 1737/6
140 00 Praha 4