

Zpráva kontrolora SVD Roškotova 1737/6 Praha 4 - Braník za období září 2021 až květen 2022

Oblast správcovských a servisních činností.

Změny: Smlouva o poskytování technické správy s firmou Strejda-servis byla ukončena dohodou k 30.10. 2021. Pro údržbu domu byla nově uzavřena příkazní smlouva s p. Petrem Hlaváčkem. Ke dni 31.12.2020 byla rovněž ukončena smlouva s firmou Centra a.s. Účetní agendu převzala firma Účetnictví bytových domů, s.r.o. Správcovskou agendu převzal Výbor SVD. V oblasti IT otázek výbor úzce spolupracuje s p. Tomášem Láníkem, který doplňuje webové stránky a organizuje hlasování „per rollam“.

Termíny schůzí členů výboru.

Schůzky členů výboru jsou svolávány dle potřeby, obvykle za účasti kontrolora, kdy se rovněž zúčastňuje rovněž p. Láník, který dává stručné zápisy na webové stránky SVD www.roskotova.cz.

Náplň jednání výboru.

Kromě běžné agendy, zajištění pravidelné údržby domu, bylo těžištěm schůzek zejména zajištění oprav na střeše a terasách, plánování oprav a investic, zajištění jejich realizace, kontrola platební morálky členů. Byla dokončena rekonstrukce ležatých rozvodů a výměna vchodových dveří. Samostatnou činností byla zdlouhavá komunikace se správcovskou firmou CENTRA a.s. v oblasti vyúčtování služeb za rok 2019. Byla uzavřena nová úvěrová smlouva s KB na částku na 1.717.165,43 Kč, kterou vlastníci odsouhlasili formou per rollam.

V oblasti správní činnosti přibyla výboru řada povinností, které dříve vykonávala Centra, a.s., např. příprava nových evidenčních a zálohových listů, příprava podkladů pro účetní firmu, vedení evidenci počtu osob v jednotlivých bytech, zadává plateb, atd.

Závěr

Je třeba ocenit práci výboru, zejména jeho vedení, když díky ukončení smlouvy s Centrou a.s., vzrostlo pracovní zatížení. Rovněž je nutné ocenit významnou pomoc p. Tomáše Láníka při zřízení webových stránek SVD, jejich údržby a aktualizaci.

Ing. Jan Čermák
kontrolor SVD Roškotova