

## Výsledek hospodaření r. 2021

|                       |   | Koncový stav        | Správní náklady k vyúčtování | Náklady hrazené z fondu oprav |
|-----------------------|---|---------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Náklady</b>        |   |                     |                              |                               |
| 501010                | Nákup materiálu pro údržbu                                | 7 185.20            |                              | 7 185.20                      |
| 501020                | Kancelářské potřeby                                       | 4 867.80            | 4 867.80                     |                               |
| <b>50x</b>            | <b>Spotřebované nákupy</b>                                | <b>12 053.00</b>    |                              |                               |
| 511000                | Opravy a udržování  | 2 246 331.78        |                              | 2 246 331.78                  |
| Z toho:               | Deratizace, desinsekční práce celkem                      | 10 938.90           |                              |                               |
|                       | Vyklízeční práce spol. prostor                            | 4 186.60            |                              |                               |
|                       | Oprava rozvodů SV   | 4 025.00            |                              |                               |
|                       | Instalatérské (výměna rozvodů TUV), zednické práce celkem | 1 735 726.00        |                              |                               |
|                       | Zahradnické práce celkem                                  | 42 713.00           |                              |                               |
|                       | Dodávka a montáž dveří                                    | 260 452.00          |                              |                               |
|                       | Oprava výtahu   | 871.13              |                              |                               |
|                       | Havarijní opravy svodů                                    | 32 000.00           |                              |                               |
|                       | Topenářský servis   | 2 705.00            |                              |                               |
|                       | Oprava střešní krytiny                                    | 69 920.00           |                              |                               |
|                       | Stavební oprava po výměně dveří                           | 24 796.30           |                              |                               |
|                       | Oprava prostoru vstupu                                    | 47 660.60           |                              |                               |
|                       | Servis dveří  | 2 638.00            |                              |                               |
|                       | Elektroinstalační práce                                   | 7 699.25            |                              |                               |
|                       |   | 2 246 331.78        |                              |                               |
| 518010                | Správní služby  | 134 625.04          | 134 625.04                   |                               |
| Z toho:               | Technická správa domu celkem                              | 103 455.00          |                              |                               |
|                       | Doména rostokova.cz                                       | 755.04              |                              |                               |
|                       | Rozúčtování služeb TS                                     | 29 447.00           |                              |                               |
|                       | Pronájem zasedací místnosti                               | 968.00              |                              |                               |
|                       |   | 134 625.04          |                              |                               |
| 518020                | Účetní práce  | 169 339.50          | 169 339.50                   |                               |
| 518030                | Právní služby   | 4 537.50            | 4 537.50                     |                               |
| 518040                | Poštovné, parkovné  | 298.00              | 298.00                       |                               |
| 518050                | Revize, kontroly  | 9 805.84            |                              | 9 805.84                      |
| <b>51x</b>            | <b>Služby</b>   | <b>2 564 937.66</b> |                              |                               |
| 521000                | Mzdové náklady  | 145 600.00          |                              |                               |
| 527000                | Zákonné sociální náklady - pojištění ZC Kooperativa       | 300.00              |                              |                               |
| <b>52x</b>            | <b>Osobní náklady</b>                                     | <b>145 900.00</b>   |                              |                               |
| 544000                | Nákladové úroky - úvěr                                    | 7 043.43            | 7 043.43                     |                               |
| 549010                | Pojistné  | 44 981.00           |                              | 44 981.00                     |
| 549020                | Bankovní poplatky   | 7 161.00            | 7 161.00                     |                               |
| <b>54x</b>            | <b>Ostatní náklady</b>                                    | <b>59 185.43</b>    |                              |                               |
| 572010                | Aktivace správních nákladů k vyúčtování                   | - 303 587.34        |                              |                               |
| 572020                | Aktivace odměn výboru k vyúčtování                        | - 145 900.00        |                              |                               |
| <b>57x</b>            | <b>Aktivace</b>   | <b>- 449 487.34</b> |                              |                               |
| <b>Náklady celkem</b> |   | <b>2 332 588.75</b> |                              |                               |

|  |   |  |                     |                   |
|--|---|--|---------------------|-------------------|
| <b>Výnosy</b>  |   |  |                     |                   |
| 602010   | Příspěvky na pojistné                     |  | 76 664.00           | - 76 664.00       |
| 602020   | Příspěvky na údržbu zeleně                |  | 23 690.00           | - 23 690.00       |
| <b>60x</b>   | <b>Tržby za vlastní výkony a za zboží</b> |  | <b>100 354.00</b>   |                   |
| 643000   | Platby za odepsané pohledávky             |  | 18 045.10           | - 18 045.10       |
| 644000   | Výnosové úroky                            |  | 297.83              | - 297.83          |
| 648010   | Použití fondu oprav k úhradě nákladů      |  | 471 353.39          |                   |
| 648020   | Čerpání úvěru na výměnu rozvodů SV, TV    |  | 1 717 164.43        | -1 717 164.43     |
| 649010   | Pojistné plnění                           |  | 8 212.00            | - 8 212.00        |
| 649020   | Ostatní výnosy - vrácené soudní poplatky  |  | 5 942.00            | - 5 942.00        |
| 649030   | Příspěvky na čipy                         |  | 11 220.00           | - 11 220.00       |
| <b>64x</b>   | <b>Ostatní výnosy</b>                     |  | <b>2 232 234.75</b> |                   |
| <b>Výnosy celkem</b>                                   |   |  | <b>2 332 588.75</b> | <b>303 587.34</b> |
| <b>Výsledek hospodaření k datu 31. 12. 2021 (v Kč)</b> |   |  | <b>0.00</b>         |                   |
| <b>Stav fondu oprav k datu 31. 12. 2021 (v Kč)</b>     |   |  | <b>4 908 624.65</b> |                   |