

# Společenství vlastníků domu Roškotova 1737/6, 140 00 Praha 4

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S., vložka 5049  
se sídlem: ul. Roškotova 1737/6, 140 00 Praha 4 - Braník, IČ: 71225315

## ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Vzhledem k nepříznivé epidemiologické situaci, v souladu s článkem VII. Stanov společenství výbor rozhodl využít možnost hlasování členů společenství (vlastníků) SVD Roškotova formou per rollam.

Výbor Vás již informoval, že využil nabídku vybrané firmy INMES na dřívější termín realizace rekonstrukce ležatých rozvodů, a to od 1. 3. 2021. V návaznosti na to jsme projednali s naším bankéřem v KB možnost financování této investice formou úvěru za těchto výhodných podmínek dle předběžné nabídky:

**Jednorázové čerpání úvěru na dobu 5 let, s fixací na 3 roky, úrokovou sazbou 1,5 %, s možností předčasného splacení nebo mimořádné splátky po uplynutí doby fixace zdarma. Celková částka 1.800.000,-Kč/měsíční splátka 32.000,- / měsíční poplatek 200,- Kč za vedení úvěrového účtu. Pro úvěr není potřeba zajištění.**

Výbor předkládá členům společenství hlasování o využití možnosti financování investice, rekonstrukce ležatých rozvodů, formou čerpání úvěru u KB, s tímto odůvodněním:

Ve fondu oprav je sice dostatek finančních prostředků (aktuálně provozní účet 2 mil. Kč a spořicí účet 1,6 mil. Kč), ale stav financí by se po realizaci této investice a po úhradě nových vchodových dveří (duben 2021) podstatně snížil na (cca 1,5 mil. Kč). Hlavním důvodem je tedy zachování dostatečné finanční rezervy na účtech SVD, a také naplnit usnesení shromáždění z 8/10/2019 a snížit bez obav příspěvek do FO z 25,- Kč/m2 na 20,- Kč/m2 od 1.1. 2022.

---

## Hlasování

**„Shromáždění hlasuje o pověření výboru SVD k uzavření smlouvy o úvěru ve výši 1,8 mil. Kč u Komerční banky - na dobu splácení maximálně 5 let, maximální úroková sazba 1,5 % ročně, bez nutnosti ručení, s možností splatit úvěr po uplynutí doby fixace zdarma, poplatky 200,- Kč měsíčně za vedení úvěrového účtu - za účelem financování schválené a zahájené investice-rekonstrukce ležatého potrubí“.**

Souhlasím:

Nesouhlasím/zdržel(a) jsem se:

\*) Volbu označte křížkem

Jméno:

č. bytu

podpis