

# Příloha k účetní závěrce

---

Společenství vlastníků domu Roškotova 1737/6  
Praha 4

Ke dni 31. 12. 2023

## Obsah přílohy

Podle § 29 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková spoluúčast na jiných společnostech
3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady
4. Pohledávky a závazky
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle vyhlášky 504/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské korporace
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků domu Roškotova 1737/6 Praha 4
<b>Sídlo:</b>	Roškotova 1737/6, 140 00 Praha 4 - Bráník
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>IČ:</b>	71225315
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	Správa bytového domu
<b>Datum zápisu účetní jednotky:</b>	15. 9. 2004
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2023 do 31.12.2023
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2023
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	2. 4. 2024

### 1.1. Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda výboru	Jana Macešková
Místopředseda výboru	Vlasta Tichá
Člen výboru	Ivana Vlnová

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích

Není.

## 3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	5
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	218000
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů korporace	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

## 4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů korporace

Poskytnutý dlouhodobý úvěr na výměnu rozvodů TUV ve výši 1.724.207,86 Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 činí 919.214,42 Kč.

## 5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka účetní jednotky byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb.

## 6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Hospodářský výsledek je vyrovnaný, náklady spojené se správou domu byly hrazeny z dlouhodobých záloh a příspěvků vlastníků.

## 7. Informace k položkám majetku a závazků

Společenství nemá hmotný ani nehmotný majetek. Nemá pohledávky po lhůtě splatnosti. Dlouhodobé zálohy – fond oprav vlastníků činil ke konci účetního období 6.943 tis. Kč.

*Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle vyhlášky 504/2002 Sb.*

Náklady na správu a opravy	646	tis. Kč
Osobní náklady	218	tis. Kč
Ostatní náklady (bank. poplatky, úroky, pojistné)	83	tis. Kč
Aktivace služeb k vyúčtování	-285	tis. Kč
Příspěvky na pojistné, údržbu (čipy)	77	tis. Kč
Úhrady z dlouhodobé zálohy vlastníků (FO)	446	tis. Kč
Výnosové úroky	95	tis. Kč
Pojistné plnění	44	tis. Kč

**8. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

Služby spojené s bydlením a správou domu jsou s jednotlivými vlastníky vyúčtovány 1x ročně.

**9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Nejsou.

**10. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské korporaci**

Druh služby	Náklad
Povinný audit	0
Jiné ověřovací služby	0
Daňové poradenství	0
Jiné neauditorské služby	0

**11. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu**

Nejsou.

**12. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti**

Do výnosů byly převedeny prostředky z dlouhodobé zálohy vlastníků ve výši 446.105,89 Kč k vyrovnání hospodářského výsledku.

Sestaveno dne: 2. 4. 2024

Sestavil: Kolegarová Lucie

Za účetní jednotku:  
(podpisy výboru)

.....